

総務省令第40号による設置基準

改正早見表

消防法改正早見表

| 特定共同住宅等の種類<br>5項口もしくは令8区画された5項口の<br>部分に限る建築構造の要件を満たすもの<br>→P.647 参照 |            | 必要とされる防火安全性能を<br>有する消防の用に供する設備等 |                                       |                       |                                    | 通常用いられる消防用設備等<br>(左記○印(白抜き)を一式設置することにより免除出来る設備) |                                      |                                 |   |                                 |   |  |                  |   |
|---|------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------|---|---------------------------------|---|--|------------------|---|
| 構造類型  | 階数         | 住戸用<br>消火器<br>及び<br>消火器具        | 住戸用<br>自火報設備<br>及び<br>共同住宅用<br>非常警報設備 | 共同住宅用<br>自動火災<br>報知設備 | 共同住宅用<br>スプリンクラー<br>設備<br>11階以上の部分 | 消<br>火<br>器<br>具                                | 自<br>動<br>火<br>災<br>報<br>知<br>設<br>備 | 屋<br>外<br>消<br>火<br>栓<br>設<br>備 | 動<br>力<br>消<br>防<br>ボ<br>ン<br>プ<br>設<br>備 | 屋<br>内<br>消<br>火<br>栓<br>設<br>備 | ス<br>ブ<br>リ<br>ン<br>ク<br>ラ<br>ー<br>設<br>備 | 非<br>常<br>警<br>報<br>器<br>具<br>又<br>は<br>非<br>常<br>警<br>報<br>設<br>備 | 避<br>難<br>器<br>具 | 誘<br>導<br>灯<br>及<br>び<br>誘<br>導<br>標<br>識 |
| 二方向避難<br>開放型  | 10階建て以下    | ○                               | ○注2                                   |                       |                                    | ●   | ●                                    | ●                               | ●   | ●注5                             |   | ●  | ●注5              | ●注5                                       |
|   | 11階建て以上    | ○                               |                                       | ○注3                   |                                    | ●   | ●                                    | ●                               | ●   | ●注1                             | ●   | ●  | ●注5              | ●注5                                       |
| 二方向<br>避難型  | 5階建て以下     | ○                               | ○注2                                   |                       |                                    | ●   | ●                                    | ●                               | ●   |                                 |   | ●  | ●注5              |   |
|   | 6階～10階建て以下 | ○                               |                                       | ○                     |                                    | ●   | ●                                    | ●                               | ●   |                                 |   | ●  | ●注5              |   |
|   | 11階建て以上    | ○                               |                                       | ○                     | ○                                  | ●   | ●                                    | ●                               | ●   | ●注1,注6                          | ●   | ●  | ●注5              |   |
| 開放型   | 5階建て以下     | ○                               | ○注2                                   |                       |                                    | ●   | ●                                    | ●                               | ●   | ●注5                             |   | ●  | ●注5              | ●注5                                       |
|   | 6階～10階建て以下 | ○                               |                                       | ○                     |                                    | ●   | ●                                    | ●                               | ●   | ●注5                             |   | ●  | ●注5              | ●注5                                       |
|   | 11階建て以上    | ○                               |                                       | ○                     | ○注4                                | ●   | ●                                    | ●                               | ●   | ●注1,注6                          | ●   | ●  | ●注5              | ●注5                                       |
| 非二方向避難<br>非開放型<br>(開口部面積<br>4㎡以下)                                   | 10階建て以下    | ○                               |                                       | ○                     |                                    | ●   | ●                                    | ●                               | ●   |                                 |   | ●  | ●注5              |   |
|   | 11階建て以上    | ○                               |                                       | ○                     | ○                                  | ●   | ●                                    | ●                               | ●   | ●注1                             | ●   | ●  | ●注5              |   |

<改正早見表の見方>

- 表中、○印(白抜き)を設置することで、●印(黒塗り潰し)設備が免除できます。  
(但し、「通常用いられる消防用設備等」において、空欄(無印部分)は消防法通り設置の有無を決定します)。  
また、都合のよい設備だけを選択することはできません。
- 注1 … 共同住宅用スプリンクラー設備を設置した階のみ屋内消火栓設備が免除できます。
- 注2 … どちらか一方の設備を選択できます。
- 上記表にある設備の他、共通項目として、「共同住宅用連結送水管、共同住宅用非常コンセント設備」があります。  
この2つの設備は、通常の設置基準に代えて、階段室型の場合、階数が3以内ごとに、歩行距離50m以下となるよう設置することができます。
- 建築構造の要件とは…4つの構造類型について、主要構造が耐火構造、共用部分の壁及び天井の仕上げが準不燃材料、住戸等は開口部の無い耐火構造の床又は壁で区画する、住戸等と共用部分を区画する壁の開口部の防火性能、非開放型の住戸等の開口部の制限(1の住戸につき4㎡以下(1の開口部は2㎡以下)共用室にあっては8㎡以下)、床又は壁を貫通する配管等の制限及び特定光庭、避難光庭がある場合は、それぞれの規準を満たしたものの。但し、共同住宅用スプリンクラー設備を設置したものを除く。
- 注3 … 11階以上において、内装制限かつ、共用室の開口部に防火戸が設けられている場合に免除ができる。
- 注4 … 11階～14階の部分においてのみ、内装制限かつ、共用室の開口部に防火戸が設けられている場合に免除ができる。この場合、15階以上の階には設置が必要です。  
(延べ面積が2,100㎡以上(耐火構造内装制限あり)の屋内消火栓設備設置義務となるケース等が「必要とされる防火安全性能を有する(消防の用に供する設備等)」とすることが、一般的にはコストメリットが出てくる場合があります)
- 注5 … 福祉施設部分を除きます。
- 注6 … 10階以下の福祉施設部分を除きます。