

13 集合住宅Renovest Renovest

リニューアルのご提案

安心安全な暮らしのためにインターホンリニューアルを

近年、設備(システム)は高度化・複雑化され、日ごろの保守・点検をもってしても他の設備機器と同様、その機能と性能の信頼性の維持には、経年的な限界を避けて通ることはできません。更新期間が遅れると不測の事態を招くおそれがあり、設置後の一定期間を経過したときに設備(システム)の更新をしていただくことが望ましくなります。

※インターホンのリニューアルは、共用部・専有部全て一斉の更新が必要となります。

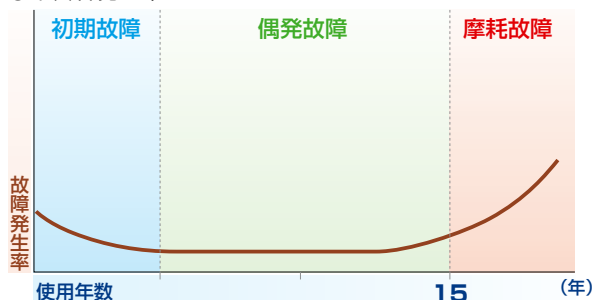
主要インターホン設備(システム)の更新期間

主要インターホン設備(システム)	おおよその更新期間
一般住宅用(家庭用)インターホン	10年
集合住宅用インターホンシステム	15年

リニューアルはおおよそ15年が目安です。

日常のご使用による部品の劣化などの摩耗故障による故障発生率が15年目を境にあがってきております。

●不具合発生率のイメージ



お客様各位

一般住居用 インターホン

平成29年4月

既設のインターホン設備(システム)の更新について

請書 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
 ※当設インターホン設備(システム)について情報の不足にまでおぼろしく、厚く御礼申し上げます。
 さてインターホン設備(システム)は、ご家庭や集合住宅における防犯、高齢者施設等で愛用いただき、多目的に活用いただいております。
 しかし、設備(システム)は高度化・複雑化され、日ごろの保守・点検をもってしても他の設備機器と同様、その機能と性能の信頼性の維持には、経年的な限界を避けて通ることはできません。例えば、ガラスドアコンタクトは、インターホン電線や機器の摩耗が原因で、集合住宅に設置したインターホンシステムは、コンピュータ制御機器や他のネットワークとの連動などをおこなって安心・安全を担保しており、更新期間が遅れると不測の事態を招くおそれがあります。
 当工事は主要インターホン設備(システム)について、調査研究等に基づいて、設置後の更新を必要とするおおよその期間を下記のように設定し、調査経過時に設備(システム)の更新をお勧めしております。

敬具

記

■ 主要インターホン設備(システム)の更新期間

更新期間	おおよその更新期間
① 一般住宅用(家庭用)インターホン	10年*
② 集合住宅用インターホンシステム	15年*
③ 病院用・高齢者施設用インターホンシステム	12年*

*本資料記載の更新期間はあくまでも目安であり、設置状況や機器の劣化状況により、更新時期は前後する可能性があります。また、設置状況や機器の劣化状況により、更新時期は前後する可能性があります。

設定：平成29年4月

■ 期間設定上の条件

(1) 最新の設備やシステムにより、旧設備等の点検・交換が実施されていることとします。
 (2) 設置環境において、風雨、霜雪、腐食ガス等の影響を受ける場所、その他耐震・防湿の厳しい場所に設置される場合、上記の更新期間は短くなる場合があります。
 また、インターホン設備(システム)に付随するワイヤレスコンパクター等は定額交換が必要となり本更新期間の適用外ですので、適宜更新をお願いいたします。
 (3) 本調査研究は、各社の過去の修理データを基に統計的処理(ワイヤレス)を施し、主要な部品の劣化・性能等を検証し、おおよその更新期間を設定したものであり、各設備(システム)ごとに一律適用するものではありません。

▲インターホン工業会広報資料より

リニューアルにおけるメリット

リニューアル前	リニューアル後
<p>●共同玄関、住戸玄関の来訪者を声だけで確認</p>	<p>●ハンズフリーの居室親機でラクラク対応。 ●共同玄関の来訪者をカラー映像で確認、オートロックをリモート解錠。 ●住戸玄関の来訪者をカラー映像で確認</p>
<p>各居室</p> <p>留守の時、誰が訪ねてきたのか分からない</p>	<p>留守の時も、カラー映像をしっかりと録画。ハンズフリーで対応も楽に。</p>
<p>玄関</p> <p>たとえ誰が来たか分かっても声だけだと不安。</p> <p>カメラ無し玄関子機</p>	<p>顔が確認できるのはとっても安心。</p> <p>カメラ付玄関子機</p>
<p>エントランス</p> <p>誰でも出入り自由なのはやっぱり心配。</p> <p>カメラ無し集合玄関機</p>	<p>不審者はエントランスでシャットアウト。</p> <p>カメラ付集合玄関機</p> <p>オートロック</p>